



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Barelstraat 89, 2880 Bornem

€ 275.000

Ref. 6781932



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 112m²
Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VOOR DE BEZOEKDAG 13/09: calendly.com/julimmo/barelstraat

Vandaag nemen we je mee naar een verrassend ruime woning op wandelafstand van het centrum van Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: supermarkten, gezellige horecazaken én het populaire recreatiedomein Breeven.

Begin oktober worden er nieuwe PVC ramen, deuren en vliegenramen geplaatst. Verder werd de woning opgefrist, zo is de woning voorzien van een condensatieketel, warmtepompboiler, vernieuwde keuken, zonnepanelen met batterij...

Bij het betreden van de woning kom je in de ruime inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én eetplaats. Aansluitend vind je de keuken met zicht op het terras. Achteraan de keuken bevindt zich de badkamer, uitgerust met een bad, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. De zolder kan gebruikt worden als polyvalente ruimte of een vierde slaapkamer.

Als extra is er nog een kelder die je kan gebruiken als stockageruimte.

Vanuit de keuken stap je zo het zonnige terras op, waar je heerlijk kan genieten van de buitenlucht. Achteraan bevindt zich bovendien een praktische buitenberging.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 675,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 137,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Tuin: Ja (25,00 m²)

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290
EPC code: 20250518-0003603458-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Keuken: 13,00 m²
Berging: 6,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Slaapkamer 4: 22,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: 7,00 m²
Zolder: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0126W3P0000