



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Omgangstraat 74, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 7052895



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 237m²

Buurt: rustig

EPC: 450kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze woning gelegen in Mariekerke, langs de oevers van de Schelde. Op wandelafstand tref je de wandeldijk en meerdere gezellige etablissementen.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ruime keuken en berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder van 34 m². De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan de woning vinden we de zuidoost georiënteerde tuin terug met aangelegd terras. Tevens beschikt deze tuin over een praktische buitenberging.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De tuin geniet van een uitweg langs achter.

Aan de voorzijde van de woning is ruimte om de wagen te parkeren.

Langs de zijkant van de woning is een doorgang voor fietsen.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze rustig gelegen woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 337,00

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 550m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2006

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Gevelbreedte: 5,30 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 237,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 11,70 m²

Eetkamer: 13,44 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 450
EPC code: 20241029-0003425721-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/10/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 16,20 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 7,40 m²
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: 5,80 m²
Zolder: 34,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/10/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0263SP0000