



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Buitenland 51, 2880 Bornem

€ 369.000

Ref. 7189975



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 334m²
Buurt: rustig

EPC: 580kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MAAK JOUW AFSPRAAK VOOR DE BEZOEKDAGEN VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/buitenland

Vandaag nemen we je mee naar deze charmante te renoveren woning op een unieke ligging te Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via de veranda die toegang geeft tot het toilet en de praktische berging. Wanneer we verder wandelen, komen we in de eetkamer met aansluitend de deels geïnstalleerde keuken die uitkijkt op de tuin van de woning. Achteraan bevindt zich de leefruimte met de aanwezigheid van de trap die naar de bovenverdieping leidt.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de verdieping waar we drie slaapkamers terugvinden, met een prachtig zicht op de groene omgeving en de dijk. Verder is er op de eerste verdieping ook een badkamer die voorzien is van een ligbad en een lavabo.

Bovendien beschikt de woning over een gezellige, zuid-west georiënteerde tuin. Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Heb je interesse in deze rustig gelegen woning op een unieke ligging?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 0473 51 31 45.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 502,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 11,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Hout

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.700m
Winkels nabij: 3.600m
Openbaar vervoer nabij: 2.700m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,92 m²
Woonkamer: 22,89 m²
Eetkamer: 15,56 m²
Keuken: 5,65 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,82 m²
Slaapkamer 1: 15,27 m²

EPC score: 580
EPC code: 20251010-0003706284-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/02/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,39 m²
Slaapkamer 3: 12,64 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12007A0094/02B002