



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Aspergestraat 14, 2880 Bornem

€ 399.000

Ref. 7190251



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 562m²

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/roy-v-e/aspergestraat

Vandaag nemen we je mee naar deze goed onderhouden halfopen bebouwing in het rustige Hingene. De woning is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Wie graag een wandeling maakt, kan terecht in het groendomein d'Ursel.

We komen binnen via een inkomhal die toegang verleent tot de ruime leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. De vele raampartijen in de leefruimte zorgen voor een overvloed aan lichtinval. Verder biedt het gelijkvloers een toilet, een badkamer en een ruime veranda die een prachtig zicht biedt op de tuin.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich maar liefst vier slaapkamers bevinden. Verder beschikt de woning over een zolder van 60 m² die je kan bereiken via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de veranda bereiken we de gezellige zuidoost georiënteerde tuin met rustgevend uitzicht. Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de garage en oprit.
De garage is tevens bereikbaar via de keuken.

Verder beschikt de woning over een kelder die extra opbergmogelijkheden biedt.

Mits opfrissing kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.
Tevens zijn er zijn tal van mogelijkheden met het oog op uitbreiding.

Heb je interesse in deze ruime woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 812,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2020
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 208,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

LIGGING

School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 2.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 562,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 266
EPC code: 20250930-0003698081-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 12,74 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: 9,00 m²
Zolder: 60,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0682K2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1