



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sas 8, 2880 Bornem

€ 569.000

Ref. 7205853



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 1915m²
Buurt: bosrijk

EPC: 797kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag neem ik jullie mee naar Weert, een charmant gehucht in het landelijke Bornem, op een plek waar rust, natuur en bereikbaarheid elkaar perfect vinden. Tussen de groene velden en landelijke vergezichten geniet je hier van het échte buitengevoel.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een royale inkomhal. De lichtrijke leefruimte is de perfecte plek om te ontspannen, met aangrenzend de keuken die een prachtig zicht biedt op de tuin. Naast de keuken bevindt zich een ruimte die kan dienen als berging. Als extra het grote terras, die een ideaal plekje biedt om te genieten van de natuur. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime kamer terug die kan dienen als bureau of hobbykamer en een deur met toegang tot de kelder die over de volledige oppervlakte van het gebouw beschikt.

De eerste verdieping beschikt over vier grote slaapkamers en een badkamer. Eveneens is er een zolder aanwezig die kan dienen als opbergruimte.

Het perceel beschikt over een oppervlakte van 1915 m² waarbij de tuin een oase van rust biedt.

Ben je een natuurliefhebber die houdt van rust en privacy? Dan zal je zeker genieten van de idyllische tuin, omgeven door groen. Deze groene oase biedt een perfecte plek om tot rust te komen.

Gezien de ligging in het bosgebied zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden, de rust en schoonheid van de omgeving maken dit meer dan goed.

Heb je interesse in deze unieke woning op groene locatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.405,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 11,70 m
Bijgebouw: 98,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: 2.000m
Station nabij: 1.700m
Stad nabij: 3.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.915,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten
Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

Hal: 12,50 m²

ENERGIE

EPC score: 797

EPC code: 20240507-0003240323-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30/04/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 16/07/2024

Woonkamer: 32,53 m²

Eetkamer: 13,49 m²

Keuken: 15,56 m²

Bureau: Ja

Nachthal: 16,71 m²

Slaapkamer 1: 14,59 m²

Slaapkamer 2: 15,17 m²

Slaapkamer 3: 15,56 m²

Slaapkamer 4: 15,36 m²

Badkamer 1: 7,17 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig (4 materialen)

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12038A0510/00A000

Erfgoed geïnventariseerd: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja