



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Droogveldstraat 191, 2880 Bornem

€ 325.000

Ref. 7205865



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 330m²
Buurt: rustig

EPC: 482kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem. In een rustige straat en op wandelafstand van de dijk vinden we deze zeer ruime woning terug met veel mogelijkheden.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ruime keuken, de badkamer en de praktische berging.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich reeds vier ruime slaapkamers bevinden. Via een aparte trap komen we op de tweede verdieping waar zich dan nog eens een ruime studio bevindt. Deze studio is voorzien van een ruime living, een keuken en een badkamer met toilet.

Deze woning is daarom uiterst geschikt voor een groot gezin.

Los van de garage in de woning, bevindt er zich achteraan in de tuin nog een tweede garage met een uitgang langs achter waardoor je met jouw tuinafval niet door de woning moet.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze ruime te renoveren woning?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 143 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 30m

Station nabij: 5.300m

Stad nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 11,12 m²

Woonkamer: 30,17 m²

Keuken: 10,00 m²

Nachthal: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 14,78 m²

ENERGIE

EPC score: 482

EPC code: 20250914-0003685609-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/09/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 14,63 m²

Slaapkamer 3: 10,87 m²

Slaapkamer 4: 10,72 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 27,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: 64,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/09/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12024A0068/00D002

PARKING

Garage: 2