



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Pieter Coomansstraat 62, 2880 Bornem

€ 449.000

Ref. 7221736



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: woonkern

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/hingene

Vandaag nemen je mee naar deze volledig gerenoveerde woning in het rustige Hingene, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park.

We komen binnen via een charmante inkomhal die toegang geeft tot de ruime, lichtrijke woonkamer voorzien van een houtkachel, ideaal om de koude dagen extra gezellig te maken. De woonkamer biedt zicht op de tuin. Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken terug.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich ook ingemaakte kasten waardoor er geen tekort is aan opbergruimte.

De vaste trap in de nachthal geeft toegang tot de zolderverdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt.

Achteraan de woning vinden we een aangename tuin terug met aangelegd terras en tuinhuis. De tuin biedt een uitweg langs achter - ideaal voor de fietsen.

Zelf geen grote klusser? Geen paniek - deze woning is instapklaar en werd gerenoveerd met een hoge afwerkingsgraad.

De woning is bovendien energiezuinig (EPC-label B) en beschikt over airco.

Heb je interesse in deze charmante woning op wandelafstand van park d'Ursel?
Neem gerust contact op via office@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 489,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 81 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 3.400m
Stad nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

COMFORT

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 20251024-0003718131

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/01/2014

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Hal: 3,01 m²

Woonkamer: 47,05 m²

Keuken: 10,42 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,14 m²

Nachthal: 4,58 m²

Slaapkamer 1: 12,42 m²

Slaapkamer 2: 10,01 m²

Badkamer 1: 7,15 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: 33,83 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1416SP0000