



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

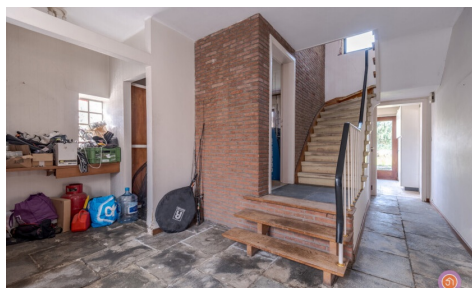
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Egied de Jonghestraat 90, 2880 Bornem

€ 335.000

Ref. 7050625



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 607m²

Buurt: rustig

EPC: 531kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Wintam op een rustige locatie, op enkele minuten van de dijk.

De werken aan de woning werden reeds gestart, maar zullen niet verder worden uitgevoerd. Dit betekent dat je zelf nog alle keuzes hebt qua indeling en materiaalkeuze.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename en lichtrijke leefruimte, vanuit de leefruimte heb je een mooi zicht op de tuin. De keuken bevindt zich naast de leefruimte en kan eenvoudig verbonden worden met de leefruimte. Verder is er nog een praktische berging, een toilet en een grote garage die doorgang biedt tot aan de tuin.

De prachtige trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich vier slaapkamers en een badkamer bevinden, waarvan één zeer ruime slaapkamer. Deze kan je eventueel opsplitsen naar een slaapkamer met aansluitende dressing. Momenteel wordt de eerste verdieping gebruikt als woonst, waardoor je kan wonen en renoveren tegelijk.

Via de uitschuifbare trap bereiken we de zolder.

Deze werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De absolute troef van deze woning is de ruime tuin. Tevens kan je de tuin betreden via de zijingang van de woning.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.170,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 266,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 13,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 2.700m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 4.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 607,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Nachthal: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 531

EPC code: 20220927-0002683802-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Datum keuring olietankattest: 26/09/2022

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 7,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: 75,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/11/2022

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12015B0494/02F000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2