



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Egied de Jonghestraat 107, 2880 Bornem

€ 385.000

Ref. 7281713



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 290m²

Buurt: woonkern

EPC: 481kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Wintam op een rustige locatie, op enkele minuten van de dijk.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename en lichte leefruimte, met aansluitend de geïnstalleerde, ruime keuken. De keuken werd reeds vernieuwd in 2007. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet en een praktische berging waar zich de aansluiting bevindt voor was- en droogmachine.

De prachtige trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en een badkamer bevinden, waarvan één zeer ruime slaapkamer.

Via de uitschuifbare trap bereiken we de zolder die momenteel dienst doet als opbergruimte. De mogelijkheid bestaat om een vaste trap te plaatsen in de ruime nachthal en deze ruimte af te werken tot slaapkamer.

Als extra troef hebben we een gezellige tuin met terras.

Tevens kan je de tuin betreden via de zijingang van de woning en beschikt de woning over een oprit.

Vanop de eerste verdieping heb je een prachtig groen uitzicht.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 1975

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 2.700m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 4.900m

Stad nabij: 190m

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 36,50 m²

Eetkamer: 17,40 m²

Keuken: 8,70 m², geïnstalleerd

Berging: 9,80 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 481

EPC code: 20251126-0003743148

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/11/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 18/03/2024

Nachthal: 11,50 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 16,50 m²

Badkamer 1: 6,75 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/02/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-

asbestveilig - 4 asbestmaterialen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0501DP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja