



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Barelstraat 172, 2880 Bornem

€ 255.000

Ref. 7299769



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 208m²
Buurt: centraal

EPC: 803kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing met oprit en tuin bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: supermarkten, gezellige horecazaken én het populaire recreatiedomein Breeven.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met aansluitend de keuken. Wanneer we verder doorlopen, treffen we de veranda aan met aansluitend een opbergruimte. Verder is het gelijkvloers voorzien van een toilet en een garage.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van een ligbad en lavabo.

Verder kunnen we via een uitschuifbare trap de zolderverdieping bereiken. Deze is momenteel nog niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan bevindt zich een gezellige zuidwest georiënteerde tuin.

De garage en oprit bieden plaats voor twee wagens.

De tuin kan je bereiken via een zijpoortje.

De woning beschikt ook over een kelder.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing in Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 681,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

Type dak detail: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 900m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Station nabij: 1.300m

Stad nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,85 m²

Woonkamer: 12,78 m²

Eetkamer: 12,47 m²

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 803
EPC code: 20251226-0003766095-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/12/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 2.000 L

Keuken: 9,00 m²
Berging: 14,00 m²
Nachthal: 4,32 m²
Slaapkamer 1: 12,78 m²
Slaapkamer 2: 12,47 m²
Slaapkamer 3: 7,68 m²
Badkamer 1: 4,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 5,00 m²
Zolder: 42,05 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/12/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 12362E0099/00G000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1