



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

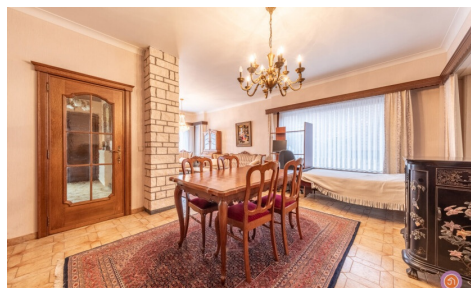
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Rijkenhoek 17, 2880 Bornem

€ 319.000

Ref. 7328757



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKDAGEN VOLZET

Vandaag nemen we je mee naar deze karaktervolle te renoveren woning gelegen op een top locatie in het centrum van Bornem. Dankzij de gunstige ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen de woning binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de authentieke leefruimte. Vanuit de keuken die verbonden is met de leefruimte, komen we in een ruime veranda die zicht geeft op de gezellige tuin met prachtig uitzicht op het bos achteraan.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich nog een gerenoveerde badkamer met lavabo en douche en een berging.

De authentieke trap in de inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan twee slaapkamers zeer ruim.

Via een uitschuifbare trap bereiken we de ruime zolderruimte. Deze doet momenteel dienst als opbergruimte maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden in.

Parkeren doe je op de ruime oprit of in de aangebouwde garage.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze eigendom precies wat je zoekt.

Heb je interesse in deze ruime woning met garage?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 964,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2023

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak, plat dak

Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 700m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 286

EPC code: 20260114-0003775342-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/01/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 05/01/2026

Hal: 11,40 m²

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 23,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 8,50 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/01/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0247/00H000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1