



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

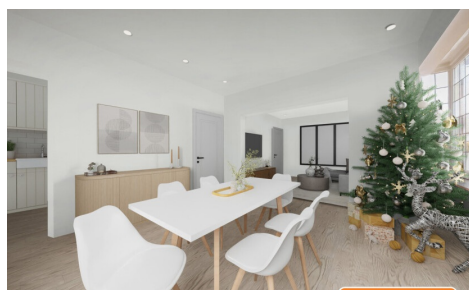
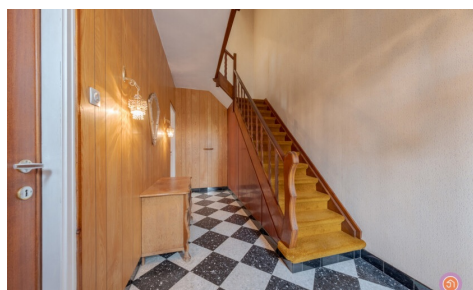
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 297, 2880 Bornem

€ 275.000

Ref. 7220921



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 228m²

Buurt: centraal

EPC: 576kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing bevindt zich nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de kelder en veranda. De veranda biedt een leuk uitzicht op de tuin.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met douche bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die te bereiken is via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een ruime oprit, parkeren vormt dus geen probleem. Verder zijn er overal rolluiken voorzien.

Heb je interesse in deze te renoveren halfopen bebouwing?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2010
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 121,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Station nabij: 2.600m
Sportcentrum nabij: 1.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 228,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,67 m²
Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 16,80 m²
Keuken: 6,60 m²
Berging: 10,00 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,30 m²

ENERGIE

EPC score: 576

EPC code: 20250726-0003653545-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/07/2025

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 10,20 m²

Slaapkamer 3: 6,60 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: 9,00 m²

Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/08/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0346L2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Fietsenberging: Ja