



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Klein-Akkerstraat 42, 2880 Bornem

€ 550.000

Ref. 7618769



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 258m²
Grond opp.: 255m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aankoop aan 6% btw mogelijk!

In een zeer rustige straat in Hingene worden twee nieuwbouwwoningen opgetrokken, volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem. Kasteel d'Ursel en paviljoen 'De Notelaer' bevinden zich op een steenworp en de groene omgeving leent zich perfect voor lange fiets- en wandeltochten.

Het project bestaat uit één halfopen en één gesloten bebouwing. De slimme indeling zorgt voor een aangename flow tussen wonen, koken en ontspannen.

De woningen vallen op door het krachtige samenspel van contrasten en materialen. De combinatie van lichte en warme baksteen met donkere accenten geeft de gevel een uitgesproken, eigentijds karakter, terwijl het hellend dak zorgt voor een tijdloze, vertrouwde toets. Elk detail is doordacht en draagt bij aan een gevoel van rust, ruimte en verfijning.

De woningen zullen met een maximaal E-peil van 10 bijna-energie neutraal zijn. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen, een warmtepomp met vloerverwarming, ventilatie type D, doordachte isolatie en hoogwaardig buitenschrijnwerk.

Als kers op de taart zijn de woningen voorzien van een zuidgerichte tuin. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De woningen worden volledig en kwalitatief afgewerkt tot in de puntjes. Als extra wordt ook de zolder volledig afgewerkt met vloerverwarming en laminaat.

Wens je meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoningen?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 402.865,00
Terrein waarde: € 147.135,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,59 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Station nabij: 3.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,59 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 11,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

E-peil: 10

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 10.000 L

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamer: 4,50 m²

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: 5,50 m²

Kelder: Nee

Zolder: 43,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0313/00G002

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1