



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Egied de Jonghestraat 107, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7540458



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 290m²
Buurt: woonkern

EPC: 481kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Wintam op een rustige locatie, op enkele minuten van de dijk.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename en lichtrijke leefruimte, met aansluitend de geïnstalleerde, ruime keuken. De keuken werd reeds vernieuwd in 2007. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet en een praktische berging waar zich de aansluiting bevindt voor was- en droogmachine.

De prachtige trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en een badkamer bevinden, waarvan één zeer ruime slaapkamer.

Via de uitschuifbare trap bereiken we de zolder die momenteel dienst doet als opbergruimte. De mogelijkheid bestaat om een vaste trap te plaatsen in de ruime nachthal en deze ruimte af te werken tot slaapkamer.

Als extra troef hebben we een gezellige tuin met terras.

Tevens kan je de tuin betreden via de zijingang van de woning en beschikt de woning over een oprit.

Vanop de eerste verdieping heb je een prachtig groen uitzicht.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 1975

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 2.700m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 4.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 36,50 m²

Eetkamer: 17,40 m²

Keuken: 8,70 m², geïnstalleerd

Berging: 9,80 m²

Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 481
EPC code: 20251126-0003743148
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/11/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 18/03/2024

Nachthal: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer 1: 6,75 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig - 4 asbestmaterialen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0501DP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja