



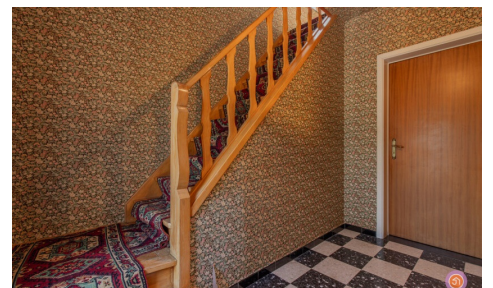
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Luipegem 62, 2880 Bornem

€ 439.000

Ref. 7674531



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 836m²
Buurt: woonkern

EPC: 843kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/luipegem

Vandaag nemen we je mee naar deze unieke kans op Luipegem, gelegen aan de rand van de bossen van de Oude Schelde, op wandelafstand van het centrum en het Graafschap van Bornem. Deze karaktervolle woning ligt op een prachtig perceel van 836 m².

We komen binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet, een praktische veranda aan de keuken en een garage.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een bad en lavabo bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die je kan bereiken via een uitschuifbare trap. Deze doet dienst als opbergruimte.

De veranda die zich aansluit aan de keuken geeft toegang tot de ruime tuin. De tuin kan je ook bereiken via een achterdeur in de kelder.

De woning is voorzien van rolluiken.
Verder biedt de woning een comfortabele kelder.

De oprit met garage biedt voldoende parkeergelegenheid.

Heb je interesse in deze open bebouwing op een toplocatie in Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 751,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 2.300m
Openbaar vervoer nabij: 2.300m
Station nabij: 2.900m
Stad nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 836,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,25 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 843

EPC code: 20260421-0003852620-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21/04/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Hal: 8,17 m²

Woonkamer: 25,20 m²

Keuken: 13,39 m²

Berging: 13,03 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 12,24 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Slaapkamer 3: 7,23 m²

Badkamer 1: 4,45 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: 12,78 m²

Kelder: Ja

Zolder: 41,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0313PP0000/0217DP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1

