Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 319.000

Rijkenhoek 71, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 238m²
Buurt: centraal

EPC: 315kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De woning bevindt zich op een boogscheut van het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 500 m. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We komen binnen via een supergezellige inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de praktisch ingerichte en open keuken. Beide ruimtes werden gerenoveerd in 2007. Verder biedt het gelijkvloers toegang tot het gastentoilet.

De trap in de inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping van deze gerieflijke woning. Eens we deze verdieping bereiken hebben we toegang tot 3 ruime slaapkamers en een kolossale badkamer voorzien van douche, bad, dubbele lavabo en toilet. De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een laddertrap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De woning is voorzien van een gezellige tuin die toegang geeft tot de praktische garage.
Op deze binnenkoer rust een erfdienstbaarheid waarbij er doorgang voor de buren moet verleend worden.

Heb je interesse in deze rustig gelegen en instapklare woning nabij het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 940,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2007
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,66 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Station nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,66 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Hal: 3,30 m²
Woonkamer: 26,40 m²
Keuken: 7,30 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 315
EPC code: 20220830-0002664908-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/08/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 10,20 m²
Slaapkamer 3: 8,10 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 43,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/09/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0262F2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1