



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Egied de Jonghestraat 140, 2880 Bornem

€ 259.000

Ref. 7555255



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 472m²
Buurt: landelijk

EPC: 417kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning, gelegen in Wintam vlakbij de dijk, biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel. Mits de nodige renovatiewerken kan dit pand worden omgevormd tot een prachtige gezinswoning met hedendaags comfort.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De keuken van maar liefst 22,5 m² biedt voldoende plaats voor een gezellige eetruimte. Aansluitend bevindt zich een aparte bureauruimte. Door de muur tussen de keuken en het bureau open te breken, kan leefruimte worden gecreëerd. Verder is er een berging met een achterdeur naar de tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo.

Nood aan extra opslag? Via een uitschuifbare trap betreed je de zolderruimte, die perfect kan dienen als opslagruimte.

Buiten geniet je van een ruime, zonnige tuin.

De woning beschikt over parkeermogelijkheden voor twee wagens.

Kortom, deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en ruimte. Met de juiste aanpak kan dit pand uitgroeien tot een prachtige thuis op maat.

Heb je interesse in deze woning met renovatiepotentieel?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 306,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2001
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²
Gevelbreedte: 8,28 m
Bijgebouw: 28,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 700m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 3.000m
Station nabij: 3.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 472,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,28 m
Tuin: Ja (347,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Hal: 14,00 m²
Keuken: 22,50 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 11,50 m²
Bureau: 8,50 m²

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 417

EPC code: 20260203-0003789422-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Badkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 31,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12015B0567/00P000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2