



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Weertstraat 84, 2880 Bornem

€ 419.000

Ref. 7704828



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 860m²
Buurt: Aan water

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/office-julimmo/weertstraat

In het landelijke Mariekerke vinden we deze instapklare woning terug. Deze halfopen bebouwing bevindt zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Bij het betreden van de woning kom je binnen in de inkomhal die naadloos overgaat in de ruime leefruimte. Deze lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit mooi aan op de volledig geïnstalleerde keuken. Achteraan bevindt zich een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, toilet en douche. Beide kamers zijn voorzien van rolluiken voor extra comfort.

De vaste trap brengt je naar de grote afgewerkte zolder, perfect als master bedroom, hobbyruimte of op te delen in twee aparte kamers.

Achteraan de woning bevindt zich een aparte bergruimte.
De woning beschikt verder over een droge kelder, ideaal als extra bergruimte.

De oprit biedt plaats voor meerdere wagens en als extra troef is er een zeer ruime garage van 40m².

Buiten geniet je van een grote, volledig afsluitbare tuin — een ideale plek om te ontspannen of om kinderen veilig te laten spelen.

Dankzij de zonnepanelen en recente opfrissingen presenteert deze woning zich als een instapklare, energiezuinige gezinswoning met veel bruikbare ruimte.

Ben je op zoek naar een instapklare woning?
Contacteer ons gerust via office@julimmo.be of 0473761807.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 535,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig
School nabij: 2.100m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Station nabij: 5.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 860,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 289
EPC code: 20260527-0003644063-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/07/2015
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 33,37 m²
Keuken: 24,76 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,66 m²
Slaapkamer 2: 14,23 m²
Badkamer 1: 5,80 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: 17,00 m²
Zolder: 35,24 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12024B0040/00R004
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1