



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Korenbloemenlaan 59, 2880 Bornem

€ 448.000

Ref. 7704831



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze zeer goed onderhouden woning.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en tevens een mooi zicht op de tuin. Aansluitend treffen we de volledig ingerichte keuken en praktische berging. Via de trap in de hal komen we op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De garage bevindt zich in de woning en is voorzien van een sectionale poort.

Genieten van een aperitiefje kan je op het terras vanwaar je zicht hebt op de zeer mooi aangelegde tuin met achteraan een tuinhuis.

Deze woning is beschikbaar eind 2027.

Heb je interesse in deze ruime woning?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 448.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 30 December 2027

Kadastraal inkomen: € 1.078,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 157,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig, landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 2.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: 3,00 m²

Nachthal: Ja

Alarm: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 206
EPC code: 20260624-00039005199
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G0243/00A000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja