



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Louis Segersstraat 92, 2880 Bornem

€ 329.000

Ref. 7704833



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 205m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 344m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 326kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze woning in het rustige Hingene, op wandelafstand van park d'Ursel, scholen, winkels en openbaar vervoer.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de ruime zit- en eetruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken.

De vele raampartijen in de leefruimte en keuken zorgen voor voldoende lichtinval. Verder beschikt het gelijkvloers over een eerste badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor was en droog.

Via de charmante trap in de leefruimte bereiken we de eerste verdieping waar zich maar liefst drie slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van een douche in bad, lavabo en toilet bevinden.

Via een vaste trap bereiken we de zolder die momenteel dienst doet als opbergruimte, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden in zoals een slaapkamer.

Als kers op de taart is er een ruime tuin met overdekt terras aanwezig. De tuin kan je alsook bereiken via een achterpoortje.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De badkamers, keuken en ramen werden vernieuwd.

De woning is voorzien van een zonneboiler en zeven zonnepanelen.

De wagen kan je parkeren in de garage.

Verder beschikt de woning over een kelder.

Heb je interesse in deze charmante woning met een prachtige ligging?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 10 Januari 2027

Kadastraal inkomen: € 785,00

## GEBOUW

Structuur: Hout

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Renovatiejaar: 2018

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 600m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Station nabij: 1.900m

Stad nabij: 280m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 344,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 8,00 m  
Bijgebouw: Nee  
Type dak: Zadeldak  
Type dak detail: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Rookdetector: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 326  
EPC code: 20260604-0003884762-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 29/05/2026  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 37,00 m<sup>2</sup>  
Zithoek: 10,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 36,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 17,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Badkamer 2 : Douche in bad  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: 23,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 12015A0707/00D003  
Erfgoed Beschermd: Nee  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 1

