



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Eduard de Blockstraat 27, 2880 Bornem

€ 329.600

Ref. 7704836



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 398m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: rustig

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/eduarddeblockstraat

In de Eduard De Blockstraat te Wintam vinden we deze verzorgde en instapklare halfopen bebouwing terug. Dankzij de rustige ligging geniet je hier van een aangename woonomgeving.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de lichtrijke leefruimte die aansluit op de volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een badkamer, uitgerust met inloopdouche, lavabo en toilet en een afzonderlijke wasplaats, wat zorgt voor een comfortabele en functionele indeling.

Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een apart toilet.

De absolute blikvanger van deze eigendom is zonder twijfel de uitzonderlijk ruime tuin. Hier geniet je van een aangename buitenruimte, ideaal voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie graag in alle rust buiten vertoeft.

Ook qua parkeermogelijkheden scoort deze woning uitstekend. Dankzij de ruime oprit en de beschikbare parkeerplaatsen hoef je je nooit zorgen te maken over het stallen van jouw wagen(s) of het ontvangen van bezoekers.

Ben je op zoek naar een instapklare woning?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.600,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 429,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 4.600m

Winkels nabij: 4.800m

Openbaar vervoer nabij: 4.700m

Station nabij: 4.400m

Stad nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 398,00 m²

Breedte aan straatkant: 21,40 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Woonkamer: 27,97 m²

Keuken: 8,06 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 2,16 m²

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20211207-0002505835-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/03/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 19,73 m²

Slaapkamer 2: 9,89 m²

Slaapkamer 3: 7,48 m²

Badkamer 1: 4,85 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Tweede terras: 2,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12015B0308/00L000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2