



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Temsesteenweg 24, 2880 Bornem

€ 199.000

Ref. 7707529



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 119m²
Buurt: centraal

EPC: 552kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze te renoveren rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer met aansluitend meerdere ruimtes die je kan renoveren tot keuken en eetruimte.

Verder bevindt er zich op het gelijkvloers een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de eerste verdieping die toegang geeft tot de eerste slaapkamer. Momenteel bevinden de keuken en badkamer zich op de eerste verdieping. In de badkamer vinden we een douche in bad en een lavabo terug. Verder voorziet de eerste verdieping in een tweede toilet.

Verder vinden we een tweede slaapkamer terug op de tweede verdieping die je kan bereiken via een vaste trap.

Bovendien is er een aangename tuin met terras aanwezig waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje. De tuin kan je ook via een trap vanop de eerste verdieping bereiken.

Mits renovatie, kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze te renoveren woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 528,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2009

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 114,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

Gevelbreedte: 3,40 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²

Breedte aan straatkant: 3,40 m

Tuin: Ja (85,00 m²)

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 9,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 552
EPC code: 20260427-0003856703-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/04/2026
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0612NP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee