



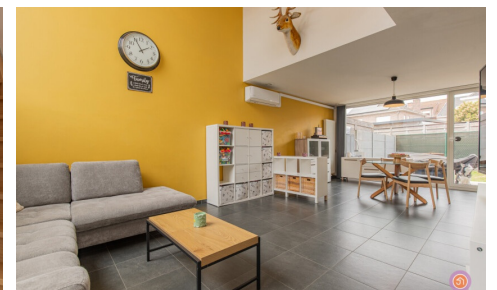
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Omgangstraat 77, 2880 Bornem

€ 394.000

Ref. 7707557



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 133m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 56kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze recente halfopen bebouwing gelegen in Mariekerke, langs de oevers van de Schelde. Op wandelafstand tref je de wandeldijk en meerdere gezellige etablissementen.

We komen binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot enerzijds het gastentoilet en anderzijds de aangename leefruimte. De eetkamer bevindt zich tussen de keuken en zitruimte. De keuken is voorzien van alle apparatuur. Verder is het gelijkvloers voorzien van een aparte berging.

Dankzij de prachtige raampartijen in de leefruimte baadt de woning in natuurlijk licht.

De trap in de hal brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich de ruimste slaapkamer bevindt alsook de badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo, handdoekdroger en toilet.

De open vide op de eerste verdieping geeft zicht op de leefruimte.

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers alsook een apart toilet met lavabo. Tevens kan je hier een aparte berging terugvinden.

In de tuin kan je aangenaam vertoeven en genieten van een aperitiefje in de avondzon. De tuin is voorzien van een tuinhuis en kan je bereiken via een zijpoortje.

De woning is voorzien van vier airco's die zich bevinden in de slaapkamers en leefruimte. Zonnepanelen en thuisbatterij zijn alsook aanwezig.

Alsook is er een kruipzolder aanwezig die dienst doet als opbergruimte.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 394.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 07 Januari 2027

Kadastraal inkomen: € 647,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Hal: 4,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,50 m<sup>2</sup>

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 56

EPC code: 20260605-0003886449-RES-1

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 17/02/2015

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: 7.500 L

Olietank: Nee

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,50 m<sup>2</sup>

Nachthal: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja, opbergruimte

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0374AP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee