



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dijkstraat 42, 2880 Bornem

€ 399.000

Ref. 7737051



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 1020m²
Buurt: rustig

EPC: 491kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing gelegen in de Weert. Een zeer gunstige en rustige ligging met een uitzonderlijk ruim perceel. Een ideale thuisbasis voor wie graag in een groene omgeving wil wonen, waar rust en stilte centraal staan.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot een gastentoilet en de leefruimte waar de uitzonderlijke lichtinval meteen in het oog springt. De leefruimte heeft de aanwezigheid van een pelletkachel en een keuken voorzien van een kookplaat, spoelbak en oven.

Wanneer we verder doorlopen treffen we de twee slaapkamers. De ruimste slaapkamer beschikt over een douche, lavabo en mezzanine.

Eenmaal buiten heb je een vakantiegevoel.

Je kan aangenaam vertoeven in de zuidgerichte tuin, waar je de hele namiddag en avond kan genieten van de zon.

Daarnaast biedt het uitzonderlijk ruime perceel interessante uitbreidingsmogelijkheden. Een eigendom met potentieel, op een locatie waar dergelijke opportuniteiten zeldzaam zijn.

Heb je interesse in deze unieke eigendom met veel potentieel?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m²

Gevelbreedte: 17,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: 3.700m

Winkels nabij: 4.700m

Openbaar vervoer nabij: 3.500m

Station nabij: 4.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.020,00 m²

Breedte aan straatkant: 28,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

ENERGIE

EPC score: 491

EPC code: 20260630-0003906560-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/06/2026

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/07/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12038A0051/03A000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja