



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Rijkenhoek 14, 2880 Bornem

€ 395.000

Ref. 7758451



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 458m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze woning gelegen op een toplocatie in het centrum van Bornem. Dankzij de gunstige ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen de woning binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename leefruimte. De open keuken is geïnstalleerd en voorzien van een oven, diepvries, koelkast, kookvuur en microgolfoven.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping, waar zich één slaapkamer bevindt alsook een badkamer voorzien van een douche, lavabo en toilet.

Verder kunnen we via een vaste trap de ruime zolderruimte terugvinden. Deze doet momenteel dienst als opbergruimte maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden in zoals een slaapkamer.

Eenmaal we buiten komen in de tuin, kan je genieten van een prachtig uitzicht op het Wiel van Bornem. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt de woning over een kelder en een garage.

Heb je interesse in deze woning op een toplocatie en met een prachtig uitzicht?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 545,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 4,80 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 120m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 650m

Stad nabij: 180m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 458,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 4,80 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 14,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 17,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>

Gemeubeld: Nee  
Rookdetector: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 266  
EPC code: 20260624-0003900469-RES-1  
EPC klasse: C  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 24/11/2008  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Nee

Nachthal: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 24,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 9,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: 16,50 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/06/2026  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 12007B0311/00N000  
Erfgoed Beschermd: Nee  
Erfgoed geïnventariseerd: Ja  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 1