



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

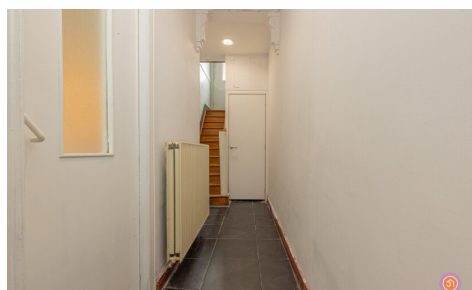
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Driesstraat 43, 2880 Bornem

€ 249.000

Ref. 7787467



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 187m²
Buurt: centraal

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum Bornem vinden we deze charmante woning terug met een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een eigendom die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. De belangrijkste energetische en technische investeringen zijn reeds uitgevoerd, waardoor je je als toekomstige eigenaar volledig kan focussen op de afwerking en inrichting van het interieur.

De woning beschikt over een gezellige leefruimte en een keuken die een aangenaam zicht biedt op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een ruime zolderverdieping die tal van mogelijkheden biedt.

Ook op technisch vlak heeft deze woning heel wat troeven. Zo werd de gevel voorzien van crepi met isolatie, werd het dak vernieuwd, zijn de ramen en deuren vervangen, is de elektriciteit conform en werd een nieuwe verwarmingsinstallatie geplaatst. Dankzij deze reeds uitgevoerde werken zijn de grootste renovatiekosten achter de rug.

De tuin biedt een aangename buitenruimte en biedt de mogelijkheid om achteraan een carport of garage te realiseren, wat een extra meerwaarde vormt.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan afwerken?
Neem dan gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 476,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2025
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 4,70 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 180m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 350m
Stad nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 187,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,70 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 11,78 m²
Woonkamer: 26,91 m²
Keuken: 15,50 m²
Nachthal: 10,97 m²
Slaapkamer 1: 9,49 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 227

EPC code: 20260701-0003909081-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/03/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,61 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: 1,50 m²

Kelder: Ja

Zolder: 27,57 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/07/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0555/00D000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1