



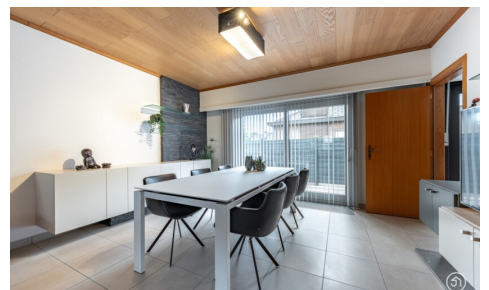
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Sleutelbloemenlaan 10, 2880 Bornem

**€ 495.000**

**Ref. 7787480**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 572m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 281kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze zeer goed onderhouden laagbouwwilla.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de vernieuwde en volledig ingerichte keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers drie slaapkamers alsook de badkamer voorzien van bad, lavabo en toilet. Ideaal voor mensen die niet houden van trappen doen.

De garage bevindt zich in de woning en we vinden er een batterij om de zonne-energie op te slaan waardoor je kan besparen op jouw elektriciteitsfactuur.

Genieten van een aperitiefje kan je op het terras vanwaar je zicht hebt op de onderhoudsvriendelijke tuin.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan de woning vinden we de west georiënteerde tuin terug met tuinhuis.

Heb je interesse in deze ruime woning?

Neem gerust contact op via [erik@julimmo.be](mailto:erik@julimmo.be) of 0496 59 39 80.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.219,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 153 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 18,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Station nabij: 2.800m

Stad nabij: 750m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 572,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie terras 2: West

## INDELING

Hal: 16,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 281  
EPC code: 20260728-0003921982  
EPC details: Nee  
EPC klasse: C  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

Eetkamer: 18,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Kelder: Nee  
Zolder: 72,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Septische put: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
03/08/2026  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 12362G/0239PP0000  
Erfgoed Beschermd: Nee  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Garage oppervlakte: 18,00 m<sup>2</sup>

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1