



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Temsesteenweg 24, 2880 Bornem

**€ 189.000**

**Ref. 7796933**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 119m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 552kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze te renoveren rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer met aansluitend meerdere ruimtes die je kan renoveren tot keuken en eetruimte.

Verder bevindt er zich op het gelijkvloers een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de eerste verdieping die toegang geeft tot de eerste slaapkamer. In de badkamer vinden we een douche in bad en een lavabo terug. Verder voorziet de eerste verdieping in een tweede toilet.

Alsook een keuken kunnen we terugvinden op deze verdieping.

Verder vinden we een tweede slaapkamer terug op de tweede verdieping die je kan bereiken via een vaste trap.

Bovendien is er een aangename tuin met terras aanwezig waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje. De tuin kan je ook via een trap vanop de eerste verdieping bereiken.

Mits het plaatsen van een gascondensatieketel, kan je het EPC-label D bereiken.

Heb je interesse in deze te renoveren woning?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 528,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2009

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 550m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (85,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Hal: 2,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 9,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 11,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 552  
EPC code: 20260427-0003856703-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 21/04/2026  
Type verwarming: Gaskachels  
Verwarming: Individueel

Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
29/04/2026  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0612NP0000  
Erfgoed Beschermd: Nee  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee