



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

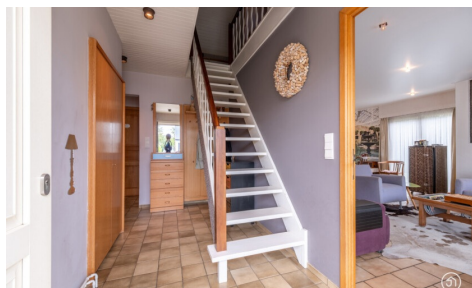
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Buizerdlaan 28, 2880 Bornem

€ 448.000

Ref. 7800039



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 801m²

Buurt: bosrijk

EPC: 292kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze open bebouwing in een rustige woonwijk in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

We betreden de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken die voorzien is van een koelkast, diepvries, elektrische kookplaat, dubbele spoelbak en een oven. Verder vinden we op het gelijkvloers één slaapkamer van 13 m² terug, een gastentoilet en een badkamer, uitgerust met een bad, douche en dubbele lavabo.

De garage biedt voldoende mogelijkheden om een wagen te parkeren of kan dienen als extra opbergruimte. Aansluitend aan de garage bevindt zich nog een extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers terug, met een oppervlakte van 33,5 m² en 16,5 m².

De keuken en de raampartijen in de leefruimte geven toegang tot de veranda met aansluitend de zuidgerichte tuin.

De tuin is gezellig en privaat ingericht, waardoor je aangenaam kan genieten van een aperitiefje.

De tuin kan je ook bereiken via een zijpoortje.

Tot slot beschikt de woning over een oprit, goed voor meerdere wagens.

Heb je interesse in deze open bebouwing op een uitstekende locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 448.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.103,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2015

Staat: Kleine werken

Netto oppervlakte: 205,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Bijgebouw: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 2.300m

Winkels nabij: 3.200m

Station nabij: 4.400m

Stad nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 801,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak, plat dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 14,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 292
EPC code: 20260815-0003934124-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/08/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 7.000 L

Hal: 7,50 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd
Berging: 14,50 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 33,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G0570/00F000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 23,00 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1