



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Droogveldstraat 98, 2880 Bornem

€ 169.000

Ref. 7710336



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 281m²
Buurt: rustig

EPC: 758kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze totaal te renoveren woning gelegen in het rustige Mariekerke, vlakbij de Scheldedijk.

Dit perceel omvat een oppervlakte van 281m². De woning heeft een bouwoppervlakte van ongeveer 60m² en achter de woning bevinden zich een aantal schuren van ongeveer 30m² bouwoppervlakte. Achter deze schuren bevindt zich een zuidoost georiënteerde tuin.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft aan de keuken en leefruimte. Verder voorziet het gelijkvloers in een badkamer en zithoek met trap die toegang geeft tot de nachthal op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers.

Deze woning biedt tal van mogelijkheden. Plannen van de architect zijn reeds beschikbaar.

Heb je interesse in deze totaal te renoveren woning in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 317,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 383 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 758
EPC code: 20220923-0002681419-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,60 m²
Nachthal: 11,60 m²
Badkamer 1: 8,60 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/10/2023
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0122P2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee