



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Omgangstraat 112, 2880 Bornem

€ 449.500

Ref. 7805994



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 590m²
Buurt: rustig

EPC: 291kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke, een verborgen parel aan de Schelde. Deze gezellige deelgemeente van Bornem staat bekend om haar landelijke karakter, uitgestrekte natuur en schilderachtige dijken. In een rustige straat en op wandelafstand van scholen, winkels en het openbaar vervoer, vinden we deze charmante open bebouwing met unieke stijl terug.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot een gastentoilet en een bureauruimte. Via de bureauruimte bereik je de inpandige garage. Wanneer we via de inkomhal doorwandelen, betreden we de leefruimte met eetplaats. Aansluitend vinden we de keuken terug. Zowel keuken als leefruimte bieden een prachtig uitzicht op het terras.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, alsook de badkamer en twee extra opbergruimtes die de uitbreidingsmogelijkheden oneindig maken. Verder beschikt de woning nog over een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt voor eventuele uitbreiding of verdere inrichting.

Als kers op de taart geniet deze woning van een zuidgerichte tuin met een sfeervolle pergola en een tuinhuis. Buiten vertoeven was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de inpandige garage én garagebox.

Mits de nodige opfrissingswerken kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden. Ze is alvast energiezuinig en de elektriciteit in conform.

Heb je interesse in deze charmante woning?

Neem dan gerust contact op via julie@julimmo.be of 0473 51 31 45.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.162,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 191 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Station nabij: 5.700m

Stad nabij: 180m

TERREIN

Grondoppervlakte: 590,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 12,00 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20260521-0003837283-RES-4

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/03/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 6,20 m²

Bureau: 11,28 m²

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 11,28 m²

Slaapkamer 2: 9,80 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer 1: 6,72 m²

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: 65,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0242D3P0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Garage oppervlakte: 16,80 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja