



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kraanweg 31, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7748541



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 154m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bekijk dit pand via volgende link: julimmo.be/nl/huis-te-koop-in-bornem/7807622

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval.

Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken terug. Verder biedt de gelijkvloerse verdieping een toilet en toegang tot de kelder.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met lavabo en douche bevinden.

Er is ook een ruime zolder aanwezig die je kan bereiken via een uitschuifbare trap.

De woning beschikt over een tuin met uitweg langs achter.
In de tuin bevinden zich ook twee opbergruimtes.

Parkeren vormt geen probleem door de rustige buurt alsook door de oprit.

Heb je interesse in deze gezellige woning gelegen in het centrum van Bornem?
Neem dan gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2020
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 146,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
Gevelbreedte: 6,20 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,20 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 20260626-0003904480-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 02/07/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/06/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0935/00N000

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1