



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

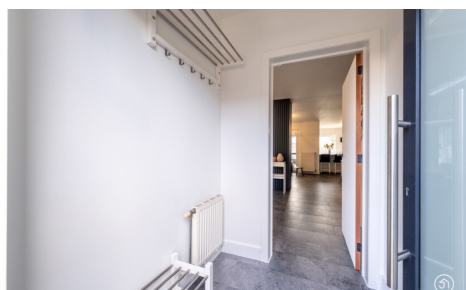
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Gordesplein 15, 2880 Bornem

€ 596.000

Ref. 7836240



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: rustig

EPC: 159kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/gordesplein

Vandaag nemen we je mee naar deze uitzonderlijke locatie vlakbij het gekende recreatiedomein Breeven en het centrum van Bornem. Op het einde van een aangename, doodlopende straat vinden we deze halfopen bebouwing met ruime tuin terug.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot het gastentoilet. Wanneer we doorwandelen, betreden we de ruime leefruimte met een gezellige eetplaats en woonkamer. Aansluitend treffen we de lichtrijke, open keuken met een prachtig uitzicht over de tuin. Zeer praktisch wandel je van de keuken naar de berging en zo verder naar de inpandige garage.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo en tot slot nog een apart toilet.

Via de vaste trap bereiken we de afgewerkte zolder (19 m²).

Als kers op de taart beschikt de woning buiten over een zuidwest-georiënteerd terras met aansluitend een mooi aangelegde tuin. De tuin is de ware troef van deze woning en is tevens via de grote poort te bereiken vanop straat.

Parkeren vormt nooit een probleem. De woning is voorzien van een garage en een oprit.

De woning is voorzien van zonnepanelen en is met haar B-label zeer energiezuinig.

Heb je interesse in deze instapklare woning met grote tuin?

Neem dan gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36

FINANCIEEL

Prijs: € 596.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 April 2027

Kadastraal inkomen: € 1.163,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2002

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 900m

Station nabij: 1.700m

Stad nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Breedte aan straatkant: 29,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 159
EPC code: 202609010003945294-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 7.500 L

INDELING

Hal: 2,25 m²
Woonkamer: 21,06 m²
Eetkamer: 15,39 m²
Keuken: 18,05 m², geïnstalleerd
Berging: 4,73 m²
Veranda: Nee
Nachthal: 6,87 m²
Slaapkamer 1: 16,72 m²
Slaapkamer 2: 15,39 m²
Slaapkamer 3: 14,63 m²
Slaapkamer 4: 19,35 m²
Badkamer 1: 10,68 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: 19,35 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12007D0274/00P000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 16,50 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1