



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

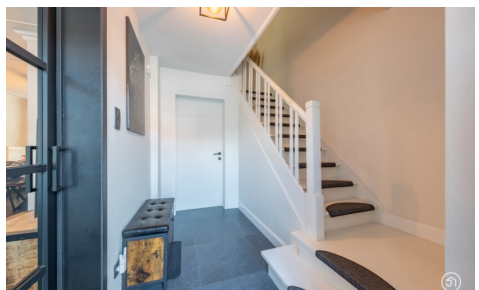
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Wereldstraat 3, 2880 Bornem

€ 379.000

Ref. 7846182



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 149m²
Buurt: rustig

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zitruimte. De grote raampartijen aan de zitruimte vooraan en keuken achteraan zorgen voor een overvloed aan lichtinval. Aansluitend aan de zitruimte vinden we de eetruimte terug die ook toegang geeft tot een praktische wasplaats met ingemaakte kasten. De keuken biedt een prachtig zicht op de tuin en is volledig geïnstalleerd.

Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet alsook een kelder die dienst doet als opbergruimte.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden alsook een badkamer voorzien van een inloopdouche en lavabo.

Er is ook een ruime zolder aanwezig die je kan bereiken via een uitschuifbare trap.

Verder beschikt de woning over een gezellige tuin met uitweg langs achter. Het tuinhuis is praktisch voor fietsen en kan dienen als extra opbergruimte.

Parkeren vormt geen probleem door de rustige buurt alsook door de oprit voor twee wagens.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2018 en beschikt over EPC-label B.

Heb je interesse in deze gezellige woning in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 702,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 141,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 149,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 8,50 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 174

EPC code: 20220328-0002570855-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/03/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Woonkamer: 10,50 m²

Eetkamer: 9,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: 7,00 m²

Kelder: 12,00 m²

Zolder: 34,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0933MP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2