



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Barelstraat 46, 2880 Bornem

€ 198.000

Ref. 7846785



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 197m²
Buurt: Dorp

EPC: 868kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Bornem, waar we een bijzonder interessante kans terugvinden voor wie op zoek is naar een project op een centrale ligging.

De bestaande woning komt in aanmerking voor afbraak of een grondige totaalrenovatie. De grote troef van dit pand? Er zijn reeds plannen én een omgevingsvergunning verkregen voor de afbraak van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe eengezinswoning.

De vergunde plannen maken het mogelijk om hier een volledig nieuwe woning te realiseren, afgestemd op de hedendaagse woonbehoeften. De plannen bevatten drie slaapkamers, twee badkamers en een in te richten zolder met vaste trap.

Het perceel bevindt zich in een bestaande woonomgeving waar voornamelijk eengezinswoningen in gesloten en halfopen bebouwing voorkomen. De gemeente beoordeelde het vergunde ontwerp als verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Een mooie opportuniteit dus voor wie zelf een woning wil realiseren, maar het vergunningstraject voor een nieuwbouwproject grotendeels achter zich wil laten.

Heb je interesse in deze unieke bouwkan in Bornem?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 608,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 7,30 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: 750m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,30 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 26,05 m²

Keuken: 14,01 m², niet geïnstalleerd

Bijkeuken: 13,00 m²

Berging: Nee

Bureau: 10,50 m²

EPC score: 868
EPC code: 20200729-0002298274-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Nachthal: 5,61 m²
Slaapkamer 1: 13,18 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 10,15 m²
Slaapkamer 4: 6,48 m²
Badkamer 1: 5,95 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 21,62 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/11/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0018C4P0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee