



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Grootheide 82, 2880 Bornem

€ 359.000

Ref. 7851552



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 296m²

Buurt: woonkern

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

We betreden de woning via een inkomhal met ingemaakte kasten alsook met de aanwezigheid van een gastentoilet. Wanneer we verder doorlopen betreden we de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ingerichte keuken alsook een tweede zitruimte die ook dienst kan doen als bureauimte. Verder kunnen we op het gelijkvloers een praktische berging terugvinden.

Wanneer we de trap naar boven nemen, vinden we twee volwaardige slaapkamers terug alsook een ruimte die dienst kan doen als dressing. De badkamer is voorzien van een douche, bad met een douchevoorziening, dubbele lavabo en een toilet. Verder is de eerste verdieping voorzien van een nachthal met ingemaakte kasten.

Achteraan de woning vinden we de zuidwest georiënteerde tuin terug met gezellige pergola waar je aangenaam kan aperitieven.

Vanuit de veranda, die je kan betreden via de keuken, heb je een aangenaam zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin.

De veranda kan je ook betreden via een zijpoortje.

Last but not least, is de woning voorzien van een oprit, garage en kelder.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²

Gevelbreedte: 9,30 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,30 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 274
EPC code: 20261008-0003971732-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 27,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 18,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Dressing: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G0094/00M000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 30,00 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2