



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 259, 2880 Bornem

€ 285.000

Ref. 7862234



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 462m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem, waar we dit ruime en veelzijdige pand terugvinden met bijzonder veel potentieel.

Via de inkom betreden we de ruime gelijkvloerse verdieping. Deze bestaat momenteel uit een grote open ruimte met aansluitend verschillende praktische ruimtes. Vooraan bevinden zich de afzonderlijke sanitaire voorzieningen voor dames en heren. Achteraan vinden we een extra ruimte die aansluit op een handige opslagruimte.

Via de trap bereiken we de volledige bovenverdieping. Deze ruime verdieping kan volledig naar eigen wensen worden ingericht en biedt hierdoor heel wat mogelijkheden om verschillende leefruimtes, slaapkamers, een bureau of andere functies te creëren.

Bovendien zijn er twee garages, die zorgen voor ruime parkeermogelijkheden en extra bergruimte.

Het pand beschikt over een EPC-label C en biedt dankzij zijn omvang en indelingsmogelijkheden een interessant perspectief voor wie op zoek is naar een woning met karakter en ruimte. Een bestemmingswijziging naar wonen behoort tot de mogelijkheden, waardoor dit pand kan worden omgevormd tot een ruime woning.

Een pand met heel wat mogelijkheden en potentieel, zowel voor wie een commerciële invulling zoekt als voor wie droomt van een ruime woning op maat.

Heb je interesse in dit veelzijdige pand?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1937

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Hoofdweg, centraal

School nabij: 210m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 55m

Station nabij: 2.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 462,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,50 m

Tuin: Ja (104,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Nee

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 40,52 m²

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 32,18 m²

ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20260819-0003936836-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/08/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/08/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0342/00A003

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Garage oppervlakte: 32,90 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2