Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 699.000

Hingenesteenweg 132, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 365m²
Grond opp.: 1352m²
Buurt: centraal

EPC: 679kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag heten we je welkom in deze architecturale parel gelegen nabij het centrum van Hingene, deelgemeente van Bornem. De open bebouwing bevindt zich op wandelafstand van het bruisende centrum waar je scholen, winkels en lokale restaurants kan terugvinden.

We komen binnen via de imposante inkomhal met ingemaakte kasten die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte van maar liefst 45 m². De leefruimte is voorzien van een massieve parket, een verfrissende airconditioning en een prachtig zicht op de enorme tuin. Wanneer we verder doorlopen, bereiken we de geïnstalleerde keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een slaapkamer en een gastentoilet.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping die bestaat uit twee ruime slaapkamers en een badkamer met zowel bad als douche, dubbele lavabo en toilet.

De absolute eyecatcher van deze woning is de gigantische zuidgerichte tuin met aangelegd terras. Een absolute droom voor iedereen die beschikt over groene vingers. Daarnaast was genieten van een aperitief in het zonnetje nog nooit zo aangenaam.

De woning biedt verder een garage met plaats voor twee wagens alsook een aparte opbergruimte.
De enorme kelder van 75 m² biedt tal van mogelijkheden.

Verder beschikt de woning over een oprit, parkeren vormt hierdoor geen probleem.

Heb je interesse in deze architecturale parel gelegen nabij het centrum van Hingene?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.598,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 365,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 365,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 198 m²
Gevelbreedte: 15,70 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station, zonnekant
School nabij: 650m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Station nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.352,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,50 m
Tuin: Ja (830,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 19,00 m²
Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 679
EPC code: 20260508-0003860518-RES-1
EPC details: Ja, EPC F
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bureau: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: 14,00 m²
Kelder: 75,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/05/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 12007C0074/00F002
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 40,00 m²
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2