



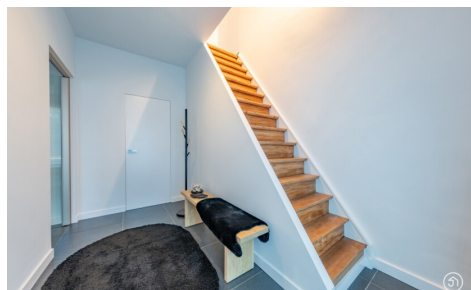
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Koningin Astridlaan 142, 2880 Bornem

€ 569.000

Ref. 7869111



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 820m²
Buurt: bosrijk

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/astridlaan

Op een gunstige locatie te Hingene, treffen we deze prachtige halfopen bebouwing aan. Kasteel d'Ursel bevindt zich nabij de woning en ook paviljoen 'De Notelaer' kan je een aangename wandeling gaan maken.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal die enerzijds toegang geeft tot de praktische berging en anderzijds tot de open leefruimte. Wanneer we doorlopen, treffen we de bureauruimte voorzien van maatkasten en aansluitend de volledig geïnstalleerde open keuken met eetkamer. De keuken geeft een prachtig groen uitzicht op de tuin.

Via een verborgen schuifdeur in de eetkamer, betreden we de vestiaire met toegang tot het toilet en tuin.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met bad, douche en lavabo.

Via de vaste trap gaan we naar de zolderverdieping die kan worden gebruikt als polyvalente ruimte of derde slaapkamer.

Bovendien beschikt de woning over een praktische kelder.

Als kers op de taart is er een prachtig aangelegde tuin, opgedeeld in verschillende gezellige plekjes en voorzien van een zwembad. De tuin biedt uitzicht op het bos achteraan, genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Achteraan de tuin vinden we een chill house en een tuinberging.

Last but not least, bieden de garage en oprit parkeerplaatsen voor meerdere wagens.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem dan gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 673,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1949

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Bijgebouw: 18,00 m²

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

School nabij: 3.400m

Winkels nabij: 3.600m

Openbaar vervoer nabij: 3.200m

Station nabij: 3.200m

Stad nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oriëntatie terras 2: Zuid

Type dak: Lessenaarsdak
Type dak detail: Lessenaarsdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 111
EPC code: 20260917-0003956103-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 3.000 L

INDELING

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 14,50 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 11,00 m²
Bureau: 14,50 m²
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 13,65 m²
Slaapkamer 2: 14,55 m²
Slaapkamer 3: 32,36 m²
Badkamer 1: 7,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 32,30 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/09/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0096K2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 21,50 m²

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1