Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 359.000

Rijkenhoek 14, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 458m²
Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze woning gelegen op een toplocatie in het centrum van Bornem. Dankzij de gunstige ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen de woning binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename leefruimte. De open keuken is geïnstalleerd en voorzien van een oven, diepvries, koelkast, kookvuur en microgolfoven.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping, waar zich één slaapkamer bevindt alsook een badkamer voorzien van een douche, lavabo en toilet.

Verder kunnen we via een vaste trap de ruime zolderruimte terugvinden. Deze doet momenteel dienst als opbergruimte maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden in zoals een tweede en derde slaapkamer.

Eenmaal we buiten komen in de tuin, kan je genieten van een prachtig uitzicht op het Wiel van Bornem. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt de woning over een kelder en een garage.

Heb je interesse in deze woning op een toplocatie en met een prachtig uitzicht?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 545,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2008
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 129,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 4,80 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 120m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 650m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 458,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,80 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Nachthal: 7,00 m²

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 266
EPC code: 20260624-0003900469-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/11/2008
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Badkamer 1: 9,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 16,50 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 24/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0311/00N000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 13,00 m²
Parkings binnen: 1