Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 279.000

Kraanweg 31, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 154m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 320kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval.
Aansluitend vinden we de geïnstalleerde keuken terug. Verder biedt de gelijkvloerse verdieping een toilet en toegang tot de kelder.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met lavabo en douche bevinden.

Er is ook een ruime zolder aanwezig die je kan bereiken via een uitschuifbare trap.

De woning beschikt over een tuin met uitweg langs achter.
In de tuin bevinden zich ook twee opbergruimtes.

Parkeren vormt geen probleem door de rustige buurt alsook door de oprit.

Heb je interesse in deze gezellige woning gelegen in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2020
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 146,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
Gevelbreedte: 6,20 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,20 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 320
EPC code: 20260626-0003904480-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/07/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Nachthal: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0935/00N000
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1