



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 389.000

Hendrik Muyshondtstraat 33, 2880

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 380m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: landelijk

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het rustig gelegen Wintam vinden we deze halfopen bebouwing terug. De woning beschikt over een praktische indeling en onderging de voorbije jaren verschillende vernieuwingen, waardoor ze heel wat troeven te bieden heeft.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte, de keuken, een apart toilet en een praktische berging. Deze berging biedt rechtstreekse toegang tot de garage. De leefruimte vormt de ideale plek om een gezellige zit- en eetplaats in te richten.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een ligbad en lavabo.

Daarnaast is er toegang tot de zolder, die extra mogelijkheden biedt voor opslag.

De woning onderging de laatste jaren een aantal verbouwingen. Zo werden in 2024 zowel de ramen als de garagepoort vernieuwd en werd ook het dak vernieuwd. Bovendien werd het terras opnieuw aangelegd en afgewerkt met een pergola, waardoor je buiten in alle rust kan genieten.

Ook op vlak van parkeergelegenheid heeft deze woning veel te bieden, met een inpandige garage, een carport en minstens twee extra parkeerplaatsen op de oprit.

Ben je op zoek naar een halfopen bebouwing met drie slaapkamers?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 671,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 600m

Winkels nabij: 2.100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 4.400m

Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,60 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 28,12 m²

Keuken: 8,41 m²

Berging: 9,60 m²

Nachthal: 9,88 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20261016-0003976385-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Slaapkamer 1: 16,19 m²
Slaapkamer 2: 11,17 m²
Slaapkamer 3: 8,97 m²
Badkamer 1: 5,33 m²
Badkamer type: Douche in bad
Terras: 11,16 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/10/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0126BP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 15,95 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2
Fietsenberging: Nee