



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

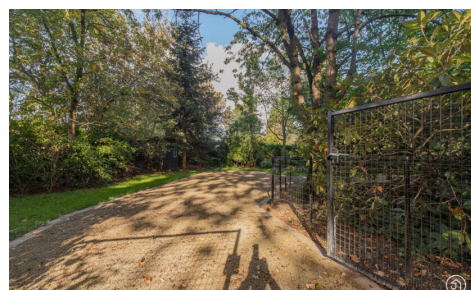
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Schoonaardestraat 24, 2880 Bornem

€ 375.000

Ref. ET SCH24



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 1056m²

Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je op een toplocatie tussen Bornem en Hingene. Deze driegevelwoning is ideaal gelegen voor wie houdt van natuur en privacy. Op wandelafstand vind je een bos en uitgestrekte velden, een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. Via een aparte oprit door het groen, bereik je de woning.

We komen binnen via een riante inkomhal voorzien van een gastentoilet en een aparte vestiaire. Wanneer we doorlopen, treffen we de ruime leefruimte die voorzien is van een open haard. Aansluitend komen we in de keuken met een aparte berging die toegang geeft tot de garage.

Op de eerste verdieping van deze woning, bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van bad en toilet. Verder beschikt de eerste verdieping over een open nachthal die kan dienen als bureauimte.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin met zowel een terras achteraan als op de zijkant.

De nodige energetische renovaties werden reeds uitgevoerd waardoor de woning energiezuinig is (label B).

Heb je interesse in deze instapklare woning in een groene omgeving?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 3.600m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Station nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.056,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 55,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Berging: Ja

Bureau: 9,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 26,00 m²

ENERGIE

EPC score: 149

EPC code: 20261009-0003972107-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 4,00 m²

Kelder: 200,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/12/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12015D0363/00V002

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1