Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 375.000

Te koop - Huis

Schoonaardestraat 24, 2880 Bornem

Ref. ET SCH24

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 1056m²
Buurt: rustig

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

We verwelkomen je op een toplocatie tussen Bornem en Hingene. Deze driegevelwoning is ideaal gelegen voor wie houdt van natuur en privacy. Op wandelafstand vind je een bos en uitgestrekte velden, een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. Via een aparte oprit door het groen, bereik je de woning.

We komen binnen via een riante inkomhal voorzien van een gastentoilet en een aparte vestiaire. Wanneer we doorlopen, treffen we de ruime leefruimte die voorzien is van een open haard. Aansluitend komen we in de keuken met een aparte berging die toegang geeft tot de garage.

Op de eerste verdieping van deze woning, bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van bad en toilet. Verder beschikt de eerste verdieping over een open nachthal die kan dienen als bureauruimte.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin met zowel een terras achteraan als op de zijkant.

De nodige energetische renovaties werden reeds uitgevoerd waardoor de woning energiezuinig is (label B).

Heb je interesse in deze instapklare woning in een groene omgeving?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 3.600m
Winkels nabij: 2.200m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Station nabij: 3.200m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 152
EPC code: 20261009-0003972107-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.056,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten
Oriëntatie terras 2: Noordwesten

Indeling

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 55,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 9,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: 200,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/12/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12015D0363/00V002
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 18,00 m²
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1