



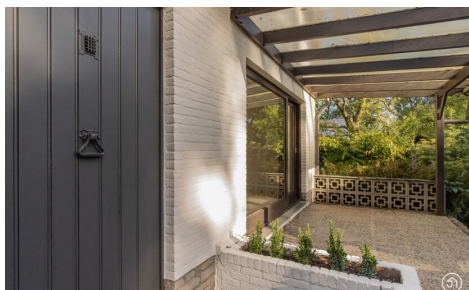
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Schoonaardestraat 22, 2880 Bornem

€ 335.000

Ref. 7891847



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 705m²
Buurt: rustig

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je op een toplocatie tussen Bornem en Hingene. Deze driegevelwoning is ideaal gelegen voor wie houdt van natuur en privacy. Op wandelafstand vind je een bos en uitgestrekte velden maw een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. Via een aparte oprit door het groen, bereik je de woning.

We komen via een ingangsdeur aan de zijkant binnen in de mooie leefruimte met aansluitend een open keuken. De grote ramen geven langs alle kanten uit op de tuin en geven dan ook een aangenaam ruimtegevoel. Via de schuifdeur komen we op één van de terrassen met volledige privacy. Een zalig plekje om te genieten van een aperitiefje. Verder is er ook nog een berging met directe toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping van deze woning, bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van bad en toilet. De grootste slaapkamer kan opgesplitst worden in twee aparte kamers.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin met zowel een terras op de zijkant als aan de voorkant.

De nodige energetische renovaties werden reeds uitgevoerd waardoor de woning energiezuinig is (label B).

Heb je interesse in deze instapklare woning in een groene omgeving?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²

Gevelbreedte: 7,60 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 3.600m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Station nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 705,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,60 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Berging: Ja

Bureau: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20261009-0003740624-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 4,00 m²

Kelder: 200,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/12/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12015D0363/00V002

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1