Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 335.000

Te koop - Huis

Schoonaardestraat 22, 2880 Bornem

Ref. 7891847

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 705m²
Buurt: rustig

EPC: 165kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

We verwelkomen je op een toplocatie tussen Bornem en Hingene. Deze driegevelwoning is ideaal gelegen voor wie houdt van natuur en privacy. Op wandelafstand vind je een bos en uitgestrekte velden maw een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. Via een aparte oprit door het groen, bereik je de woning.

We komen via een ingangsdeur aan de zijkant binnen in de mooie leefruimte met aansluitend een open keuken. De grote ramen geven langs alle kanten uit op de tuin en geven dan ook een aangenaam ruimtegevoel. Via de schuifdeur komen we op één van de terrassen met volledige privacy. Een zalig plekje om te genieten van een aperitiefje. Verder is er ook nog een berging met directe toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping van deze woning, bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van bad en toilet. De grootste slaapkamer kan opgesplitst worden in twee aparte kamers.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin met zowel een terras op de zijkant als aan de voorkant.

De nodige energetische renovaties werden reeds uitgevoerd waardoor de woning energiezuinig is (label B).

Heb je interesse in deze instapklare woning in een groene omgeving?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 3.600m
Winkels nabij: 2.200m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Station nabij: 3.200m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²
Gevelbreedte: 7,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 165
EPC code: 20261009-0003740624-RES-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 705,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,60 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten
Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: 200,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/12/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12015D0363/00V002
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 18,00 m²
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1