Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 908.000

Hingenesteenweg 144, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 306m²
Grond opp.: 1112m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK

Laatste woning beschikbaar

Ontdek dit exclusieve project op toplocatie nabij het centrum van Hingene. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op wandelafstand.

Dit project omvat twee unieke halfopen woningen, met een ruime bewoonbare oppervlakte van maar liefst 306 m² en een high-end afwerking die klasse en comfort uitstraalt.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal met vestiaire en toilet, een open leefruimte met keuken, eetplaats en zitruimte en een praktische berging. De grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dressing en ensuite douchekamer, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en een apart toilet.

De vaste trap geeft toegang tot de volledig afgewerkte zolder.

Elke woning beschikt over een oprit en een zuidgerichte tuin. Indien gewenst kan je een magazijn bouwen in de achtertuin.

De woningen zijn BEN (E10), waardoor je voor 5 jaar geniet van een vrijstelling van onroerende voorheffing.
Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp, vloerverwarming met actieve koeling overal, zonnepanelen, ventilatie type D en super isolerende beglazing.

Bovendien zijn er ruime budgetten voorzien waardoor je de woning helemaal kan afstemmen op jouw stijl en voorkeuren.

Een ideale mix van stijlvol wonen, duurzame technieken en een uitstekende ligging.

Wil je meer informatie over dit project?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 908.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 02 November 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Station nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.112,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,70 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 10
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: 30,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 16,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 28,00 m²
Dressing: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : Douche
Douchekamer: 3,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 16,50 m²
Zolder: 58,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 12007C0069/00N000

PARKING

Parkings buiten: 2