Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 367.000

Sint-Amandsesteenweg 13, 2880

Ref.

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 95m²
Terras opp.: 29m²
Buurt: Dorp

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Bornem ontdekken we deze charmante woning die in 2019 een grondige renovatie onderging. Deze woning biedt een mooie combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging.

Bij het binnenkomen komen we terecht in de gezellige leefruimte, die voldoende plaats biedt voor een aangename zit- en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die mooi aansluit op het geheel. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime, praktische berging, een afzonderlijk toilet en de badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Van hieruit hebben we eveneens toegang tot de zolderverdieping, die werd ingericht als derde slaapkamer. Een extra troef op deze verdieping is het dakterras, waar je van de buitenlucht kan genieten.

Ook op het gelijkvloers beschikt de woning over een aangename buitenruimte met een handige zijuitgang, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Verder werd er ook aan energiezuinigheid gedacht. Zo beschikt de woning over 8 zonnepanelen en een thuisbatterij, waardoor je optimaal gebruik kan maken van de zelf opgewekte energie. Ook is er de mogelijkheid om een bewonersparkeerkaart aan te vragen.

Ben je op zoek naar een gerenoveerde woning?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 367.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 517,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 750m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 170m
Station nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 25,42 m²
Keuken: 15,64 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,04 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 13,75 m²

ENERGIE

EPC score: 159
EPC code: 20220826-0002662281-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,82 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 29,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: 8,31 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0015HP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee