



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Grootheide 82, 2880

€ 344.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 296m²

Buurt: woonkern

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

We betreden de woning via een inkomhal met ingemaakte kasten alsook met de aanwezigheid van een gastentoilet. Wanneer we verder doorlopen betreden we de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ingerichte keuken alsook een tweede zitruimte die ook dienst kan doen als bureauimte. Verder kunnen we op het gelijkvloers een praktische berging terugvinden.

Wanneer we de trap naar boven nemen, vinden we twee volwaardige slaapkamers terug alsook een ruimte die dienst kan doen als dressing. De badkamer is voorzien van een douche, bad met een douchevoorziening, dubbele lavabo en een toilet. Verder is de eerste verdieping voorzien van een nachthal met ingemaakte kasten.

Achteraan de woning vinden we de zuidwest georiënteerde tuin terug met gezellige pergola waar je aangenaam kan aperitieven.

Vanuit de veranda, die je kan betreden via de keuken, heb je een aangenaam zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin. De veranda kan je ook betreden via een zijpoortje.

Last but not least, is de woning voorzien van een oprit, garage en kelder.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 344.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²
Gevelbreedte: 9,30 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 27,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 274
EPC code: 20261008-0003971732-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/10/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Berging: Ja
Bureau: 18,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Dressing: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G0094/00M000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 30,00 m²
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2

