Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 169.000

Temsesteenweg 24, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 119m²
Buurt: centraal

EPC: 552kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze te renoveren rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer met aansluitend meerdere ruimtes die je kan renoveren tot keuken en eetruimte.
Verder bevindt er zich op het gelijkvloers een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de eerste verdieping die toegang geeft tot de eerste slaapkamer. In de badkamer vinden we een douche in bad en een lavabo terug. Verder voorziet de eerste verdieping in een tweede toilet.

Alsook een keuken kunnen we terugvinden op deze verdieping.

Verder vinden we een tweede slaapkamer terug op de tweede verdieping die je kan bereiken via een vaste trap.

Bovendien is er een aangename tuin met terras aanwezig waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje.
De tuin kan je ook via een trap vanop de eerste verdieping bereiken.

Mits het plaatsen van een gascondensatieketel, kan je het EPC-label D bereiken.

Heb je interesse in deze te renoveren woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 528,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2009
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 114,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²
Tuin: Ja (85,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 9,00 m²
Eetkamer: 11,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 552
EPC code: 20260427-0003856703-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/04/2026
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0612NP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee