Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 438.000

Scheldestraat 23, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 189m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze woning in Weert, waar je vanuit je eigen leefruimte geniet van een prachtig zicht op de omliggende velden en het bos.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de garage, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De ruime leefruimte nodigt uit om gezellig samen te komen en loopt over in de eetplaats. Aansluitend vinden we de ruime keuken, voorzien van veel kastruimte en uitgerust met een oven, microgolfoven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend vinden we een praktische berging.

Via de trap bereiken we de nachthal op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarbij de master bedroom beschikt over een eigen dressing.
De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo.

Verder vinden we op de verdieping een aparte wasplaats en toegang tot de zolder, ideaal als bijkomende bergruimte.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met prachtig groen uitzicht?
Contacteer ons via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 438.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 868,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, Vrij zicht
School nabij: 5.300m
Winkels nabij: 4.900m
Station nabij: 5.700m
Stad nabij: 5.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,10 m
Tuin: Ja (64,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 2,36 m²
Woonkamer: 19,80 m²
Eetkamer: 16,04 m²
Keuken: 18,56 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,19 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,95 m²
Slaapkamer 2: 11,61 m²
Slaapkamer 3: 10,20 m²

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 221
EPC code: 20261104-0003991242-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/12/2015
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 7.000 L
Olietank: 5.000 L
Olietankattest: Ja

Dressing: 5,86 m²
Badkamer 1: 7,18 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: 4,13 m²
Kelder: Nee
Zolder: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12038B0044/00L000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 17,47 m²
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1