Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 475.000

Sleutelbloemenlaan 10, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 572m²
Buurt: rustig

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze zeer goed onderhouden laagbouwvilla.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de vernieuwde en volledig ingerichte keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers drie slaapkamers alsook de badkamer voorzien van bad, lavabo en toilet. Ideaal voor mensen die niet houden van trappen doen.

De garage bevindt zich in de woning en we vinden er een batterij van 15 kW om de zonne-energie op te slaan waardoor je kan besparen op jouw elektriciteitsfactuur.

Genieten van een aperitiefje kan je op het terras vanwaar je zicht hebt op de onderhoudsvriendelijke tuin.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan de woning vinden we de west georiënteerde tuin terug met tuinhuis.

Heb je interesse in deze ruime woning?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.219,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 153 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Station nabij: 2.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 572,00 m²
Breedte aan straatkant: 27,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West
Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Hal: 16,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 281
EPC code: 20260728-0003921982
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/09/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: 72,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/08/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G/0239PP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 18,00 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1